

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E****privind modificarea contractelor de închiriere ale cabinetelor medicale
din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 17171/05.09.2025 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se
propune modificarea contractelor de închiriere ale cabinetelor medicale din Centrul
Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac, raportul de specialitate al
DJALS - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 17424/09.09.2025, precum și
avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 10 alin. (7) din Ordonanța de urgență nr. 120/2021 privind
administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura
electronică RO e-Factura și factura electronică în România și a art. 1 alin. (1), art. 3
alin. (1) lit. a) din Legea nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind
operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor
moderne de plată,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. c), art. 182, alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea contractelor de închiriere ale cabinetelor medicale
din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac, prevăzute în
anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă actul adițional-cadru la contractele de la art. 1, conform anexei
nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Direcției economice.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

DORIN - COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea contractelor de închiriere ale cabinetelor medicale
din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac**

Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac, situate în Craiova, str. Calea București, nr. 97, respectiv str. Gen. Ștefan Fălcoianu nr.1, aflate în domeniul public al Județului Dolj au fost închiriate prin licitație publică, în condițiile legii, către furnizori de servicii medicale și servicii conexe actului medical. În aceste centre medicale, date în exploatare în anul 2010, actualmente sunt 34 de cabinete funcționale. 5 dintre cele 34 de contracte de închiriere aflate în derulare au fost încheiate după adoptarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și toate cele 34 de contracte au fost prelungite până la data de 31.03.2028, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 58/2024 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și actualizarea valorii chiriilor pentru cabinetele din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 31/2021.

Întrucât clauzele contractuale actuale de plată a chiriei, utilităților și cheltuielilor comune nu corespund în totalitate prevederilor Ordonanței de urgență nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică Ro e-Factura și factura electronică în România, Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată este necesară modificarea contractelor astfel încât să se respecte termenul limită de transmitere a facturilor în sistemul național Ro e-factura, să se dea chiriașilor un termen rezonabil de plată și acces la toate instrumentele de plată legale.

În conformitate cu art. 10 alin. (7) din Ordonanța de urgență nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România începând cu 1 iulie 2024 termenul limită pentru transmiterea facturilor în sistemul național Ro e-factura este de 5 zile calendaristice de la data emiterii facturii, dar nu mai târziu de 5 zile calendaristice de la data limită prevăzută pentru emiterea facturii.

În Legea nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată se prevăd următoarele :

Art. 1

(1) Operațiunile de încasări și plăți efectuate de persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, liber profesioniști, persoane fizice care desfășoară activități în mod independent, asocieri și alte entități cu sau fără personalitate juridică de la/către oricare dintre aceste categorii de persoane se vor realiza numai prin instrumente de plată fără numerar, definite potrivit legii.

Art. 3

(1) Prin excepție de la prevederile art. 1 alin. (1) se pot efectua operațiuni de încasări și plăți în numerar, în următoarele condiții:

a) încasări de la persoanele prevăzute la art. 1 alin. (1), în limita unui plafon zilnic de 5.000 lei de la o persoană;

Deoarece în actualele contracte se stipulează că „Plata chiriei va fi efectuată de către locatar, în lei, la casieria Consiliului Județean Dolj din Craiova, Calea Unirii, nr.19, la data emiterii facturii.” și că „Locatarul va achita factura pentru utilități și cheltuielile comune separat de factura pentru chirie, în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la emiterea acesteia, la casieria Consiliului Județean Dolj, Craiova, Calea Unirii, Nr. 19.” propunem operarea următoarelor modificări la contractele de închiriere:

Pct. 6.2 alin. (2) sau art. 15., după caz, se modifică și va avea următorul cuprins: *Plata chiriei va fi efectuată de către locatar, în avans, lunar, în lei, în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data emiterii facturii, prin instrumentele de plată legale, în contul IBAN menționat pe factură.*

Pct. 6.4. alin. (1) sau art. 20., după caz, se modifică și va avea următorul cuprins: *Locatarul va achita factura pentru utilități și cheltuielile comune separat de factura pentru chirie, în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la emiterea acesteia, prin instrumentele de plată legale.*

Pct. 6.2. alin. (3)/art. 16 din contract trebuie să își înceteze aplicabilitatea deoarece obligațiile stipulate sunt caduce.

În conformitate cu pct. 11.3/art. 62 din contractul de închiriere, orice modificare a acestuia va fi făcută numai cu acordul expres al părților contractante, prin act adițional. Actul adițional-cadru la contractul de închiriere, cu modificările menționate mai înainte, se supune aprobării consiliului județean.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre pe care îl anexăm la prezenta.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul juridic, Administrație Locală

Nr.17424/09.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere ale cabinetelor medicale din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac

Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere ale cabinetelor medicale din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: modificarea contractelor de închiriere ale cabinetelor medicale din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.10 alin. (7) din Ordonanța de urgență nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România și a art. 1 alin. (1), art. 3 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată;
- art. 173 alin. (1), lit. c), art. 182, alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Director executiv
Adriana-Cristina Vărgatu

Întocmit,
Consilier juridic,
Daiana Stoica

Contractele de închiriere ale cabinetelor din
Centrul Medical Calea București și
Centrul Medical Brazda lui Novac

Nr. crt.	Titular contract	Nr. contract închiriere
1	C.M.I. DR. RĂDEANU ALINA-CRISTINA	12861/2010
2	S.C. ALVI DENT S.R.L.	2476/2011
3	S.C. PERFECT SMILE S.R.L.	2417/2010
4	S.C. LADYDENT S.R.L.	2418/2010
5	S.C. OLMADENT S.R.L.	2421/2010
6	S.C. YPE CLEMENT DENT S.R.L.	2422/2010
7	S.C. CHRIS DENT 2018 S.R.L.	2423/2010
8	C.M.I. DR. IONESCU CAMELIA	2424/2010
9	S.C. CLINICA I SMILE S.R.L.	2425/2010
10	C.M.I. DR. ȚIGĂRAN ALINA	2427/2010
11	S.C. DANA DENTISTRY S.R.L.	8545/2012
12	S.C. PREMIUM ESTETIC DENTAL STUDIO S.R.L.	2475/2011
13	S.C. LAURAMED STOM S.R.L.	15746/2015
14	C.M.I. DR. DUMITRAȘCU ROBERT-SEVER	6625/2010
15	S.C. MEDGLOB S.R.L.	23793/2016
16	S.C. MEDFAM MEDICAL CENTRUM S.R.L.	6626/2010
17	S.C. STAMY DENT S.R.L.	1/11192/2021
18	C.M.I. DR. STAICU ALICE-MARIA	6615/2010
19	C.M.I. DR. VASILESCU ANDREEA-ILEANA	2437/2010
20	C.M.I. DR. BADEA LOREDANA-ELENA	2432/2010
21	C.M.I. DR. COSOR CORINA	6616/2010
22	S.C. CAMIDENT SMILE LIFE S.R.L.	6617/2010
23	S.C. MANDIMAX S.R.L.	2433/2010
24	S.C. CARAECOSMILE S.R.L.	6618/2010
25	S.C. DENTAL CARE IR S.R.L.	14221/2017
26	S.C. MEDICAL EMSHAH S.R.L.	14770/2012
27	S.C. ADA SMILE S.R.L.	14225/2017
28	S.C. CABINET STOMATOLOGIC ZÂNA MĂSELUȚĂ DR. RALUCA CIOCHIA S.R.L.	24354/2018
29	C.M.I. DR. CĂLINOIU ILEANA	15095/2014
30	S.C. MATYMED S.R.L.	14226/2017
31	S.C. ANTORARI DENT S.R.L.	14826/2021
32	S.C. AZVADENT S.R.L.	11194/2021
33	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE VÎLCAN PAULA	25899/2021
34	S.C. GLOWDENTAL MD S.R.L.	14823/2021

ACT ADIȚIONAL-CADRU
la Contractul de închiriere nr.

Părțile contractante

1. JUDEȚUL DOLJ prin **Consiliul Județean Dolj** cu sediul în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, email cjd@cjdolj.ro, office.cjdolj@gmail.com, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul **DORIN-COSMIN VASILE - Președinte**, în calitate de **locator** și

2., cu sediul în, codul fiscal, reprezentat de, telefon, în calitate de **locatar**,

În temeiul art. 10 alin. (7) din Ordonanța de urgență nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, în baza art. 1 alin. (1), art. 3 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. și cu pct. 11.3/art. 62 din Contract, au convenit să încheie prezentul act adițional prin care se modifică pct. 6.2. alin. (2)/art. 15 și pct. 6.4. alin. (1)/art. 20 din contractul de închiriere, iar pct. 6.2. alin. (3)/art. 16 își încetează aplicabilitatea.

Pct. 6.2. (2)/art. 15 va avea următorul cuprins: Locatarul va achita factura pentru chirie, în lei, în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data emiterii facturii, prin instrumentele de plată legale, în contul IBAN menționat pe factură.

Pct. 6.4. (1)/art. 20 va avea următorul cuprins: Locatarul va achita factura pentru utilități și cheltuielile comune separat de factura pentru chirie, în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la emiterea acesteia, prin instrumentele de plată legale, în contul IBAN menționat pe factură.

Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi,, în 3 exemplare, două pentru locator și unul pentru locatar.

LOCATOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN MECU

COMPARTIMENT JURIDIC,

ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU

LOCATAR,